

Recomendar { 1 } +1 { 0 } Tweet { 16 }

09/02/2015 16:36:01

## Construtoras oferecem oportunidades por até R\$ 300 mil em todo estado

Unidades em condomínios e terrenos para construir a casa estão ao alcance de quem busca realizar o seu sonho

**CRISTIANE CAMPOS**

Rio - Quem está à procura de um imóvel para comprar, deve ficar atento às oportunidades que surgem. Se o valor desejado é de até R\$ 300 mil, o mercado tem opções em todo o estado. A dica é pesquisar bastante as ofertas e escolher o banco para financiar o saldo devedor que ofereça as melhores taxas de juros. Vale ainda verificar o quanto poderá ser financiado nos simuladores disponíveis nos sites das instituições financeiras.

Bruno Teodoro, diretor da Estrutura Consultoria, correspondente imobiliário da Caixa Econômica Federal, orienta também orçar preços de diferentes empreendimentos na região escolhida para morar, verificar a documentação da construtora e o banco financiador da obra.



Sugestão de casa do Holiday, da Zayd, em Maricá, município da Região Metropolitana  
Foto: Divulgação

“É importante fazer as contas para identificar se as parcelas durante a construção, no caso do imóvel na planta, e após a entrega das chaves, estão compatíveis com a renda familiar”, diz Teodoro.

Ele lembra que, quanto mais relacionamento com o banco escolhido pelo cliente, mais vantagens terá na hora de pedir o crédito imobiliário.

“É bom não esquecer também de separar uma parte do salário para pagamento de despesas com documentação, tais como a escritura do imóvel”, completa.

Em Nova Iguaçu, por exemplo, a Rossi investe no Rossi Diamond Flat, residencial com unidades de um e dois quartos, com valores a partir de R\$ 220 mil. O lazer contará com fitness, sauna, piscina e bar, entre outras opções.

### Cury tem 100 unidades

A Cury Construtora escolheu o bairro Maria Paula, administrado pelos municípios de Niterói e São Gonçalo, para lançar o WoodPark, residencial. O empreendimento terá 100 unidades e preço médio de R\$ 230 mil.

O local é conhecido pela proximidade com a natureza e apontado como uma das áreas de

expansão habitacional da região.

“O WoodPark é um empreendimento que traz para a cidade uma alternativa de morar em um espaço projetado em harmonia com a natureza”, afirma Leonardo Mesquita, que é diretor regional da Cury.

O condomínio vai oferecer apartamentos de um, dois e três quartos, com varanda, vaga na garagem, e lazer com playground, piscinas, churrasqueiras, salão de festas, spa com repouso, além de sala de ginástica e de quadra.

#### Economia de R\$ 15 mil só com projeto

Aos interessados que procuram por terrenos há opções com preços a partir de R\$ 59.990 no Holiday Park Land, que a Zayd lançou recentemente em Maricá. O condomínio será entregue com infraestrutura de lazer e de segurança.

“É a oportunidade de construir a casa no seu tempo, do seu jeito. O cliente que compra no Holiday ganha o projeto da casa, uma economia que pode chegar a R\$ 15 mil”, ressalta Barão Tozini, diretor da empresa Zayd.

Segundo ele, já foram vendidos mais de 700 lotes, de um total de 839, em menos de um mês. Os terrenos têm tamanhos de 152 a 247 metros quadrados, todos estão legalizados, com parcelas mensais com valor a partir de R\$ 249 durante toda a obra.

Recomendar < 1  0 Tweet < 16

**Tags:** Maricá , Imóvel , Casa

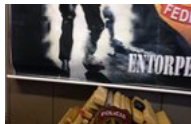
#### Notícias Relacionadas

**Cota Única do IPTU de Volta Redonda e Maricá pode ser paga com desconto**

Cidades do Sul Fluminense e da região Metropolitana oferecem redução de 18% e 10...



**Construtoras oferecem oportunidades por até R\$ 300 mil em to...**



**PF apreende 171 kg de maconha no Rio**

**Maricá legalizará empresas online**

Medida derruba a burocracia que todos enfrentam durante a abertura do negócio

Nova mensagem Trowl



Olá, você ainda busca apartamentos em **sao paulo**? Há mais de 200 novos apartamentos que poderiam lhe interessar. Seja o primeiro!

[Encontre a sua casa!](#) [+ info](#)