

Guarulhos lidera lançamentos de imóveis

VEJA ONDE OS CLIENTES QUE QUEREM APROVEITAR OS DESCONTOS DO MINHA CASA, MINHA VIDA ENCONTRAM MAIS OPÇÕES DE CASAS PARA FINANCIAR

A cidade de Guarulhos, na Grande São Paulo, e os bairros da zona leste são as regiões com mais lançamentos de imóveis que podem ser financiados pelo programa Minha Casa, Minha Vida, do governo federal. Os dados são da Embraesp (Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio) e contabilizam os imóveis de até R\$ 130 mil lançados de janeiro a agosto na capital e Grande São Paulo.

Guarulhos é o primeiro município da lista de opções de até R\$ 130 mil (preço máximo do imóvel que pode ser financiado pelo programa na Grande São Paulo). Até agosto, foram 1.865 unidades lançadas.

Na sequência, está a zona leste, com os bairros Aricanduva, Itaquera, Vila Prudente

e São Miguel Paulista (veja ao lado algumas opções de imóveis que podem ser financiados pelo Minha Casa, Minha Vida). O programa oferece juros menores e subsídio de até R\$ 23 mil, de acordo com a renda familiar.

Na região metropolitana, 33% das unidades lançadas no período se enquadram no programa. De 23.483 imóveis, 7.842 custam até R\$ 130 mil.

Deste total, só 444 custam até R\$ 80 mil. Já na faixa de R\$ 100 mil a R\$ 130 mil, foram 4.888 lançamentos.

O prazo de financiamento pelo Minha Casa, Minha Vida chega a 30 anos na Caixa Econômica Federal. Os juros anuais vão de 4,5% a 8,16% mais TR (Taxa Referencial).

(Luciana Lazarini)

VEJA ONDE ESTÃO OS IMÓVEIS

ALGUMAS OPÇÕES HOJE

Empreendimento	Endereço	Preço	Onde
Fatto Sport Faria Lima	av. Brigadeiro Faria Lima, 1.451, Guarulhos (Grande SP)	Não informado	Living (011) 2117-7518
Fatto Jardim Botânico	r. Alfredo Jorel, c/ Alonso Savini, Sacomã (zona sul)	Não informado	Living
Atua Mooca	r. Coronel Cintra, 201, Mooca (zona leste)	R\$ 110 mil (dois quartos)	Atua Construtora (011) 5102-4020
Atua Taboão	estr. de São Francisco, 1.800, Taboão da Serra (Grande São Paulo)	R\$ 110 mil (dois quartos)	Atua Construtora
Mérito Guarulhos	av. Guarulhos, 2800, Guarulhos (Grande SP)	R\$ 95 mil	Cury Construtora (011) 3756-4445
Parque dos Sonhos Manacá	av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, Ferraz de Vasconcelos (Grande SP)	R\$ 76.800	Cury Construtora
Mérito Vila Curuçá	r. Carlos Gonzales, s/n, Vila Curuçá (zona leste)	R\$ 106.150	Cury Construtora
Mérito Aricanduva	r. Doutor Paulo Queiroz, s/n, Aricanduva (zona leste)	R\$ 119 mil	Cury Construtora

Fontes: Pesquisa e Análise de Mercado Embraesp (Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio) e construtoras

RANKING DAS REGIÕES

Onde estão os lançamentos residenciais da região metropolitana*

Local	Unidades
1º Guarulhos	1.865
2º Jardim Aricanduva	432
3º Itaquera	413
4º Vila Prudente	396
5º São Miguel Paulista	387
6º Cotia	316
7º Mauá	312
8º Santo André	300
9º Campo Limpo	297
10º Suzano	270

*de janeiro a agosto deste ano