

Feirão ainda tem mais de 90 mil imóveis

DOS 110 MIL IMÓVEIS DISPONÍVEIS NO FEIRÃO, CAIXA FECHOU SÓ CERCA DE 18 MIL NEGÓCIOS. EVENTO CONTINUA NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E NAS CONSTRUTORAS

Quem perdeu a chance de ir à 5ª edição do Feirão Caixa da Casa Própria, que terminou no domingo, ainda encontra mais de 90 mil dos 110 mil imóveis na região metropolitana de São Paulo —12.566 novos ou em construção—, oferecidos pela instituição, pelas construtoras e pelas imobiliárias durante o evento.

Segundo a Caixa, neste ano, foram realizados 18.248 negócios, entre vendas de imóveis e concessões de cartas de crédito para a compra. O valor médio das transações da Caixa foi de R\$ 87.139,76, e o do restante, de R\$ 95.999,92.

O lançamento do programa Minha Casa, Minha Vida não foi suficiente para aumentar as vendas. No ano passado, foram fechados 21.500 negócios. A Caixa atribui à duração menor do feirão (um dia a menos que em 2008) esse número mais baixo.

Após o fim do feirão, as agências da Caixa continuam oferecendo as mesmas condi-

ções de financiamento da casa própria, assim como a maioria das construtoras.

Nos dias seguintes ao feirão, o movimento nas agências chega a ser cerca de 30% maior do que o normal, de acordo com a gerente de relacionamento da agência Sé, Valmiria da Silva Zocatelli.

"Fui ao feirão ontem, mas estava muito cheio. Prefiro procurar a Caixa para me informar melhor. Quero uma carta de crédito de mais ou menos R\$ 120 mil, que é o preço do apartamento que eu tenho intenção de comprar", disse a assistente administrativa Cirene da Silva, 63 anos.

Muitos interessados em financiar a compra do imóvel que foram ao feirão, mas não conseguiram sair de lá com negócio fechado, deverão procurar a Caixa nos próximos dias. Esse é o caso do zelador Valdênio Alves, 42 anos, que não conseguiu uma carta de crédito porque seu CPF estava irregular. "É só o tempo de

corrigir esse problema. Todo o resto está pronto", diz.

No Estado, 118.600 clientes da Caixa foram informados por correspondência que têm direito a uma carta de crédito pré-aprovada. Basta procurar uma das agências do banco.

Construtoras

Nas construtoras, a maioria das condições oferecidas no feirão deverá ser mantida. Na Tenda, que não informa o número de imóveis vendidos por "questões estratégicas", serão concedidos descontos de até R\$ 3.000, dependendo do perfil do cliente, até o final do mês. Segundo a construtora, ainda há 2.000 unidades à venda na Grande São Paulo e 1.300 no interior.

Na construtora Cury, de 1.000 unidades à venda no feirão, 37 foram vendidas. O resto está à venda pelos mesmos preços oferecidos no feirão da Caixa —entre R\$ 75 mil e R\$ 130 mil. A imobiliária Itaplan ainda tem 1.400 unidades à venda (de um total de 2.253) e lançará mais 5.000.

(Anay Cury e Luciana Lazarini)

VEJA ALGUNS EMPREENDIMENTOS



Construtora	Empreendimento	Quantos dormitórios	Plantão de vendas	Preço (em R\$)
MRV	Residencial Spazio San Francesco	1	av. Vila Ema, 4.500, Vila Ema (zona leste), (00/xx/11) 3794-1333	94.733
Cury	Vila Curuçá	2	r. Garopá, s/nº, Vila Curuçá (zona leste)	81 mil
	Parque dos Sonhos, Pitangueiras	2 ou 3	av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, s/nº, Ferraz de Vasconcelos	80.200
Plano & Plano	Fatto Sport Faria Lima	2 ou 3	av. Brigadeiro Faria Lima, 1.956 (Cocaia) Guarulhos	a partir de 89.900
Tenda	Residencial Spazio Felicitá	2 ou 3	rua Clemente Álvares, 237, (00/xx/11) 3648-4800	a partir de 85 mil
Tenda	Residencial Clube Vivaldi	2 ou 3	rua São Teodoro, 1.387, (00/xx/11) 2254-3311	a partir de 80 mil
Itaplan	Reserva Jaraguá	3	estrada turística do Jaraguá, Jaraguá (zona oeste)	128 mil
	Alto de Rebouças	3	r. Sebastião José Teixeira, 187, Jardim Dall'Orto (zona oeste)	118 mil

VEJA AS LINHAS DE FINANCIAMENTO DA CAIXA

MINHA CASA, MINHA VIDA

Renda (R\$)	Taxa de juros (em %) para cotista do FGTS há mais de três anos	Taxa de juros (em %) para os demais	Prazo máximo de financiamento
de 465 a R\$ 2.325	4,5 + TR	5 + TR	25 anos
de 2.325,01 a 2.790	5,5 + TR	6 + TR	25 anos
de 2.790,01 a 4.650	7,66 + TR	8,16 + TR	30 anos

Cota máxima de financiamento: **100%**

CARTA DE CRÉDITO FGTS

Renda (R\$)	Taxa de juros (em %) para cotista do FGTS há mais de três anos	Taxa de juros (em %) para os demais
de 465 a 2.325	4,5 + TR	5 + TR /
de 2.325,01 a 2.790	5,5 + TR	6 + TR
de 2.790,01 a 4.900*	7,66 + TR	8,16 + TR

Cota máxima de financiamento: **100%**

Prazo máximo de financiamento: **30 anos**

O QUE LEVAR PARA PEDIR O FINANCIAMENTO E ASSINAR O CONTRATO

- RG
- CPF
- Carteira de trabalho
- Para os informais, os seis últimos extratos bancários
- Três últimas faturas do cartão de crédito
- Comprovante de residência
- Contrato de aluguel
- Declaração de Imposto de Renda
- Documentos dos integrantes da família que vão entrar no financiamento

*nas regiões metropolitanas. Fontes: construtoras e imobiliárias