

Construtoras dão descontos de até **R\$ 50 mil** no feirão

Para fechar negócio, empresas ainda pagam escritura, imposto e até dão eletrodomésticos

Quem optar por fechar negócio no Feirão da Caixa pode conseguir bons descontos no preço do imóvel, segundo construtoras participantes.

Além do preço menor, as empresas estão oferecendo parcelamento da entrada no cartão de crédito, pagamento de escritura e até sorteios de eletrodomésticos para atrair os compradores.

A Cury, por exemplo, promete descontos de até R\$ 50 mil em unidades localizadas no litoral paulista, escritura paga e título do Clube da Praia Grande.

Os clientes ainda podem participar de uma promoção que dá aos compradores eletrodomésticos no valor de R\$ 8.000. No total, a empresa oferece mais de 650 unidades no Estado.

Já a construtora Tenda oferece entrada zero ou parcelada no cartão de crédito, a partir de R\$ 99 mensais.

Os compradores de um dos mais de 1.500 imóveis disponibilizados pela empresa no feirão ainda podem contar com a isenção das taxas cartorárias (registro da escritura) e do ITBI (Imposto de Transição Territorial).

A MRV oferece mais de 3.800 unidades na capital, ABC e Guarulhos. A maioria permite financiamento pelo Minha Casa Minha Vida e a entrada pode ser facilitada em até 36 vezes.

Na Even, que também promete preços especiais, há imóveis de 64 m² na zona sul partindo de R\$ 355 mil.

Pesquisa

Participar do feirão permite comparar vantagens e pesquisar mais imóveis disponíveis na localidade escolhida para morar.

Outro ponto positivo é a agilidade. É possível escolher o imóvel, simular o financiamento e fechar o contrato no mesmo dia. O processo normal de compra, nos locais de vendas de uma construtora, pode levar mais tempo — varia de dois dias a uma semana. É preciso enviar os documentos para a Caixa para concluir o negócio (confira orientações ao lado).

Antes de confirmar a compra, é recomendável visitar o bairro e o prédio escolhidos para evitar problemas, como descobrir que fica longe de transporte público ou em rua de feira livre. (Andrea Carvalho)

Como se dar bem no feirão

Compre o imóvel que você quer e sempre sonhou



Antes

- Chegue cedo para aproveitar melhor as promoções
- Use roupas

e sapatos confortáveis. Há chances de você enfrentar longas filas

- Defina o que você quer (região, preço, tamanho e prazo de entrega) e não perca o foco durante a visita
- Cheque o valor do seu FGTS, que pode ser usado como entrada no financiamento



Durante

- Procure as construtoras que têm empreendimentos na região de seu interesse

- Tente ver o máximo possível de imóveis. A grande concentração de ofertas é uma das principais vantagens do feirão
- Não é preciso fechar negócio no local, mas você pode perder descontos e brindes. Se não comprar, pegue os contatos dos corretores
- A feira tem área de alimentação



Cuidados

- Pense duas vezes antes de fazer um financiamento. É uma dívida longa e que compromete até 30% da renda mensal

- A Caixa orienta que o interessado não faça nenhum pagamento à construtora sem a aprovação prévia de um financiamento
- Se deseja um apartamento usado, não conclua a negociação sem ver o imóvel. A Caixa deve informar se há pendências judiciais ou moradores no local
- Fique atento com imóveis na planta. Por lei, as construtoras podem atrasar até seis meses a entrega das chaves



Compradores negociam imóvel durante edição do ano passado do Feirão da Caixa

Robry Santos - 25.abr.2015/Folhapress

