



Mercado - Postada em: 11/07/2017

Cury apresenta residencial Dez Vila Ema



Empreendimento ficará a 800m da futura estação Oratório do metrô. Compradores poderão financiar em 15 dias

Nos últimos anos, a Vila Prudente tem se destacado pela ampliação de sua infraestrutura com a chegada da estação do metrô da linha verde e dos modernos lançamentos imobiliários que trouxeram mais desenvolvimento, segurança e novas opções de comércio aos moradores. A Vila Ema é um pedacinho desse bairro que traz a combinação perfeita entre o clima de vila e as facilidades da grande metrópole paulista. E é nesse novo cenário, que a Cury Construtora apresenta o Dez Vila Ema, com apartamentos a partir de R\$ 199 mil.

A incorporadora oferece 294 unidades, sendo oito por andar com apartamentos de dois dormitórios. Os imóveis estão enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida, com subsídio de até R\$ 29 mil, ideais para famílias com renda a partir de R\$3,5 mil. Os interessados podem ir até o estande de vendas da construtora situado na Avenida Professor Luiz Inácio de Anhaia Melo, onde terão a chance de reservar as melhores unidades. A construtora oferece para esse imóvel, Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e escritura grátis.

O cliente terá seu financiamento agilizado por meio do novo processo de comercialização da Cury Construtora chamado "compra definitiva". Na nova modalidade, o prazo entre o pedido à Caixa Econômica de financiamento do cliente e a liberação do crédito é em torno de 15 dias. No caso do não uso do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) esse prazo pode ser de apenas sete dias. Ou seja, o novo modelo de vendas da Cury realiza o repasse da Caixa logo na assinatura do contrato de compra e venda.

O futuro lançamento está localizado na avenida Vila Ema e próximo às grandes avenidas Professor Luiz Inácio Anhaia Mello e Sapopemba. Além disso, a novidade está a 800 metros da futura estação do Oratório (monotrilho) e perto da nova estação Vila Prudente de metrô. Além de toda a estrutura de serviços da região, o morador poderá contar com as opções de lazer do empreendimento, como espaço gourmet e fitness, brinquedoteca, playbaby, entre outros.