



## Cury Construtora desenvolve projeto em Mairiporã

*Residencial Canaã é um empreendimento do MCMV, com 1.100 unidades na cidade*

Especializada em empreendimentos econômicos, a Cury Construtora expandiu sua atuação em São Paulo por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) com apoio do Governo do Estado (Casa Paulista). A parceria de bases sólidas com o Governo Federal permitiu à empresa iniciar as obras de seu primeiro projeto de Faixa 1 na cidade de Mairiporã. Com projeto aprovado, o Residencial Canaã, localizado na Rua Anjo Gabriel - bairro Terra Preta - oferecerá aos moradores infraestrutura como creche e escola. A obra está em construção numa área de 188.639,04m<sup>2</sup> e terá 1.100 unidades distribuídas em 55 blocos. Para que os projetos desta faixa sejam viabilizados, as prefeituras têm um papel fundamental para os seus municípios, permitindo o acesso a moradias com condições dignas. No caso do Faixa 1, trata-se de uma transferência de subsídios com recursos do Orçamento

***A obra está em construção numa área de 188.639,04m<sup>2</sup> e terá 1.100 unidades***

Geral da União (MCMV Faixa 1) e do Estado (Casa Paulista). As contratações exigem etapas rigorosas e necessitam de esforços de vários lados. Depois de passar por criteriosa seleção do Governo Federal, as construtoras prospectam terrenos com vocação ao programa e desenvolvem cada um dos projetos necessários. Em seguida fornecem os documentos técnicos e jurídicos pertinentes. As prefeituras avaliam se suas regiões têm necessidade de habitações sociais, e como será a infraestrutura comunitária como creche, escola e posto de saúde para atender as futuras famílias. Após estas avaliações, o governo

autoriza a contratação e é iniciada a obra.

Famílias com renda de até R\$ 1.600,00 podem participar do programa. Elas se inscrevem no MCMV por meio de uma carta de adesão e ter em mãos todos os documentos necessários. A prefeitura, em conjunto com o governo do estado, indica as famílias a serem atendidas após sorteio, e os contemplados recebem as chaves do imóvel. Cada família contribui com uma prestação mensal de apenas 5% de sua renda e sem a incidência de juros para a aquisição de sua unidade.

Hoje, a Cury Construtora atua em todo o programa, e é uma das maiores participantes desta faixa no Estado de São Paulo. Está presente em 21 cidades nas regiões metropolitanas e possui mais de 50 obras em andamento, distribuídas em cerca de 30 canteiros.