

Acesse as melhores dicas  
e informações do mercado

[MERCADO](#)[FINANCIAMENTO](#)[CIDADES](#)[GIRO PELO MUNDO](#)[DECORAÇÃO](#)[GUIA DE COMPRA](#)[TECNOLOGIA](#)

# CURY

A CONSTRUTORA DA SUA CASA

Mercado - Postada em: 07/06/2017

## Cury inova ao lançar modelo de venda para zerar distratos



Modalidade permite ao interessado em comprar um imóvel assinar o contrato de compra e venda simultaneamente ao financiamento

De acordo com estudo de 2016, da Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e a Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), o custo variável de comercialização das unidades distratadas foi de R\$ 1,1 bilhão, levando em consideração somente as construtoras associadas ao órgão. O tema, que ainda não está regulamentado, preocupa o setor. Visando zerar os distratos, a Cury Construtora – especializada em imóveis econômicos – lançou em janeiro de 2017, uma nova modalidade comercial batizada de ‘compra definitiva’.

Com o novo processo de vendas, o interessado em comprar um imóvel terá o seu financiamento agilizado, pois o prazo entre o pedido de financiamento do cliente à Caixa Econômica Federal e a liberação do crédito é de, no máximo, 15 dias. No caso do não uso do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), esse prazo pode ser de apenas sete dias. Ou seja, a nova modalidade garante o repasse à Caixa simultaneamente à assinatura do contrato de compra e venda.

“De fato, consideramos hoje que a unidade foi vendida apenas no momento em que o cliente obtém o financiamento pela Caixa Econômica Federal. Dessa forma, estamos tornando a compra do imóvel mais transparente e oferecendo uma segurança maior ao cliente, que terá a sua compra realizada em curto prazo”, explica Fábio Cury, presidente da Cury Construtora, que lançou a metodologia no mercado.

Para que a venda definitiva seja possível nesse curto período, o comprador precisa apresentar, na escolha do imóvel, todos os documentos solicitados pela Caixa para financiar a aquisição. O modelo já foi adotado em janeiro na comercialização do Parque dos Sonhos São Gonçalo (RJ), e já se estendeu para os empreendimentos lançados recentemente pela construtora. Até o final do segundo semestre, a empresa migrará todos os seus produtos para essa nova modalidade.

Diferentemente dos modelos adotados no mercado, a Cury possui especialistas em financiamento imobiliário que repassam a mesma informação em todas as etapas do processo de comercialização. A compra é concretizada junto com o agente de crédito da Caixa Econômica Federal, sem surpresas na documentação e todas as taxas são explicadas claramente no momento da assinatura do contrato. Além disso, um único profissional faz o atendimento personalizado desde a primeira visita do cliente até o financiamento com a instituição bancária.

Apesar dos distratos e do cenário econômico atual, a Cury ampliou suas vendas e manteve seus índices financeiros sólidos no ano passado. O VGV (valor geral de vendas) de 2016 atingiu R\$ 652 milhões, valor recorde da empresa e o ROE anual chegou a marca de 36%.