



Cury estima R\$ 1,7 bi de lançamentos neste ano

Construção

Chiara Quintão

De São Paulo

A Cury, incorporadora da qual a Cyrela Brazil Realty tem 50%, projeta encerrar o ano com lançamentos próximos a R\$ 1,7 bilhão, 20% acima do Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 1,4 bilhão estimado inicialmente. Isso se deve, conforme o presidente-executivo da incorporadora, Fábio Cury, a mais contratações de empreendimentos da faixa 1 do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida.

Até outubro, 65% dos lançamentos da empresa se enquadravam na faixa 1 do programa. A produção para essa faixa é feita mediante contratações dos projetos pela Caixa Econômica Federal.

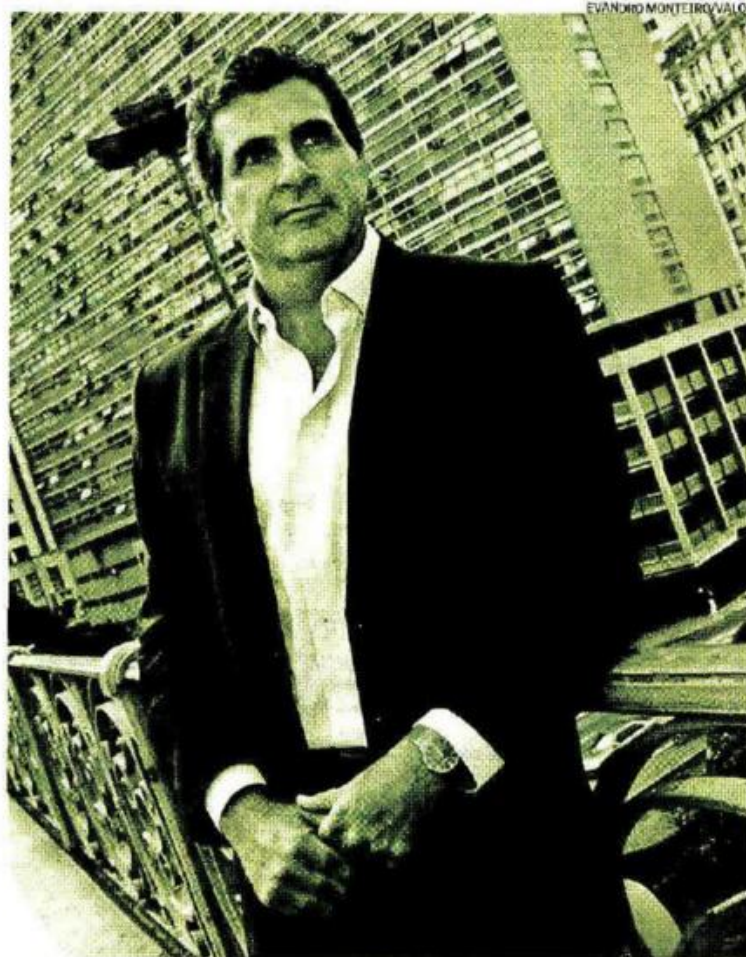
A Cury vendeu R\$ 1,2 bilhão de janeiro a outubro. A expectativa é que as vendas cheguem a R\$ 1,7 bi-

lhão no acumulado do ano, o que representará, se confirmado, 77% de aumento em relação a 2012.

Conforme Cury, a estimativa de margem líquida da empresa de 15% a 20% neste ano está mantida. As margens dos projetos destinados à faixa 1 do programa são menores que as daqueles de preço mais elevado. Há intenção, segundo o presidente-executivo, que a parcela fora do segmento, com margens melhores e menos dependente do Minha Casa, Minha Vida, cresça em 2014. O VGV potencial do banco de terrenos para imóveis acima da faixa 1 é de R\$ 1,8 bilhão a R\$ 2 bilhões.

A incorporadora atua nos estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. O executivo disse esperar que os lançamentos da empresa fiquem estáveis em 2014.

A Cury projeta uma geração de caixa de R\$ 60 milhões a R\$ 90 milhões neste ano.



Fábio Cury, presidente, diz que lançamentos ficarão estáveis em 2014