



CURY

A CONSTRUTORA DA SUA CASA

Mercado - Postada em: 29/05/2017

Cury prioriza eficiência operacional



Construtora também observa possibilidade de aumentar lançamentos esse ano

Especializada em empreendimentos econômicos e tendo a Cyrela detentora de 50% de sua parte acionária, a Cury enxerga espaço para ampliar seus lançamentos em 2017, mesmo com o foco da companhia na eficiência operacional.

Segundo o diretor de negócios da empresa, Leonardo Mesquita, a construtora tem condições de ter um ano tão bom como o exercício anterior. No ano passado, a Cury lançou o equivalente a R\$ 627 milhões em VGV (valor geral de vendas) em imóveis, sendo 88% concentrados na faixa 2 do Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), direcionada para famílias com renda mensal de até R\$ 4 mil.

O executivo afirma que o estoque de terrenos (landmark) da companhia é suficiente para manter o ritmo de lançamentos por, no mínimo, dois anos. Ele também conta que a disputa por áreas, principalmente nas Regiões Metropolitanas de São Paulo e no Rio de Janeiro para que as empresas do setor lancem projetos no âmbito do PMCMV.

Para obter eficiência operacional, a Cury deu início em janeiro a uma nova política de venda. O comprador assina o contrato de financiamento no ato da comercialização. As unidades em estoque têm sido inseridas nesse modelo.

Mesquita ressalta que o estoque da construtora está em cerca de R\$ 250 milhões, atualmente. Em 2016, a companhia vendeu 3.313 unidades, totalizando um VGV de R\$ 652 milhões, salto de 8% sobre o ano anterior.

Informações: www.cury.net