

## CONSTRUÇÃO

# Cury investe R\$ 107 mi para mais de 2 mil unidades em Mogi das Cruzes

É o segundo projeto da empresa aprovado pelo programa Minha Casa, Minha Vida na Grande São Paulo

SÃO PAULO // A Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes assinou acordo com a Cury Construtora e Incorporadora S.A. e com a Living Construtora para a construção de um empreendimento do programa "Minha Casa, Minha Vida". O investimento na construção do empreendimento será de R\$ 107 milhões. "É a concretização de nosso plano de expandirmos para outras regiões nossos projetos de empreendimentos para baixa renda", afirma Fábio Cury, presidente da Cury Construtora.

Segundo o comunicado, será um dos maiores projetos da região metropolitana de São Paulo a destinar-se a famílias com renda de 0 a 3 salários mínimos. No total, 2.060 mil unidades atenderão 8.200 habitantes. As obras terão início imediato depois da assinatura do contrato. Segundo a empresa, este é o segundo projeto fechado com prefeituras da Grande São Paulo. O primeiro, realizado no Município de Guarulhos, construirá 12 mil unidades divididas em nove áreas, das quais 8 mil unidades serão destinadas ao público de 0 a 3 salários mínimos e 4 mil unidades, aos de 3 a 10 salários mínimos.

## CDHU

Na semana passada, a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) entregou 170 casas no Município de Salto, na região de Sorocaba. A companhia investiu R\$ 4,3 milhões no empreendimento, construído por meio de mutirão. A CDHU informa que o empreendimento está totalmente regularizado, atendendo à nova política habitacional do governo do estado de só entregar imóveis que estejam com a documentação em ordem. "Agora funciona assim: chave, só com o documento na mão e em nome da mulher", declarou Lair Krähenbühl, secretário de Estado da Habitação e presidente da CDHU.

O prazo para quitar o financiamento do imóvel será de 25 anos, com prestações mensais de R\$ 69, subsidiadas pelo governo estadual, e calculadas de acordo com a renda das famílias beneficiadas. Aquelas que ganham até três salários mínimos vão desembolsar 15% dos rendimentos. Em Salto, 88% dos contemplados estão nesta faixa. O valor da menor prestação é de R\$ 69,75.

Os programas da CDHU são direcionados a famílias com renda mensal entre 1 e 10 salários mínimos, que têm entre outras condições, morar ou trabalhar na cidade há três anos e não possuir imóvel nem ter sido atendido por financiamento habitacional.