

Construtoras reagem e lançam novos empreendimentos

Demanda e preços adequados ao atual mercado garantem vendas neste início de ano

Em tempos de turbulência econômica, como esta pelo qual o mundo passa atualmente, investimento seguros são a certeza que o patrimônio se manterá garantido e quando esse momento passar, o bem estará intacto e seguro. Com este pensamento e apostando que existe demanda para certos modelos de empreendimentos, como os econômicos e os mais compactos de um e dois dormitórios mas bem localizados, duas construtoras mantêm os seus lançamentos. Como por exemplo a Esser Empreendimentos e a General Realty que lançaram o Stark Design Desire, com unidades de um e dois dormitórios. As duas empresas já estão comemorando seus números de vendas deste início de ano, quando boa parte do segmento imobiliário ainda anda de freio-de-mão puxado. "Acreditamos que em cerca de 60 dias o edifício terá sido totalmente vendido", diz Maurício Ribeiro, gerente de marketing da Esser. O novo empreendimento localizado na Rua São José, esquina com Salomão Karlik, no Alto da Boa Vista, oferece 275 apartamentos de 45 metros quadrados, 70 metros quadrados e 75 metros quadrados, com preço à vista a partir de R\$ 138 mil e R\$ 215 mil (dois dormitórios), em uma única torre de 27 andares. Os imóveis também podem ser adquiridos mediante financiamento em até 20 anos, com agente financeiro e pagamento de 30% até as chaves. A previsão de entrega é para 2011.



Stark Design, empreendimento da Esser e General Realty, supera expectativa

"A região do entorno do empreendimento oferece excelente estrutura de serviços, que inclui escolas e supermercados, além da futura estação Alto da Boa Vista do Metrô a 400 metros do futuro condomínio", acrescenta Ribeiro. Ele já adian-

tou que esse modelo de empreendimento poderá ser repetido em outras regiões. "Estamos olhando algumas áreas para futuros lançamentos".

Dentro do segmento econômico, a Cury Construtora com a marca Living da **Cyrela** lançou no

domingo passado o Mérito Vila Curuçá, na Rua Carlos Gonzáles, na Zona Leste. Serão duas torres com 197 unidades de dois e três dormitórios, uma suíte, uma vaga de garagem e área de lazer.

EXPECTATIVA

O preço da unidade está sendo comercializado a partir de R\$ 95,5 mil a R\$ 143,9 mil. Segundo Fábio Cury, diretor da Cury Construtora, existe uma grande carência de lançamentos verticais naquela região marcada por casas térreas e sobrados. "Esse empreendimento é o nosso primeiro lançamento do ano e estamos acreditando bastante em seu potencial cuja expectativa é vender nos primeiros 30 dias 40% do número total de unidades ou seja 80 apartamentos", observa. Para o executivo, o grande diferencial do empreendimento é a área de lazer completa para famílias com renda mensal de R\$ 2,6 mil (dois dormitórios) e R\$ 3,5 mil (três dormitórios). Quem comprar poderá financiar 75% do seu valor e o restante durante a obra com a construtora. "O nosso plano inicial era ter lançado em setembro passado, mas com a crise americana e seus desdobramentos resolvemos remarcar-lo para agora, mas vamos manter o preço inicial", conta Cury. Para o segundo semestre, mais trabalho. Será lançado em Guarulhos um empreendimento com 2.200 unidades, entre casas e apartamentos, num terreno de 110 mil metros quadrados na Avenida Guarulhos.