



## ESTRATÉGIA

# Inovação para a classe C

A construtora paulista Cury entrega em maio as primeiras 220 unidades do Parque dos Sonhos, empreendimento de 2 500 apartamentos com preço médio de 80 000 reais e voltado para a classe C. Localizado no município de Ferraz de Vasconcelos, na Grande São Paulo, ele ocupa uma área de 110 000 metros quadrados — o equivalente a 15 campos de futebol — e deverá ser concluído até o primeiro semestre de 2012. No Parque dos Sonhos há piscinas, quadras esportivas e salões de festa. Essas áreas de lazer serão gerenciadas por uma associação de moradores e funcionários da construtora que terá poder de vetar a entrada de condôminos inadimplentes. Ela também vai arbitrar sobre alterações na fachada dos prédios e em outros espaços comuns, como estacionamentos. "Assim evitaremos a depreciação do imóvel, problema comum nos empreendimentos para a baixa renda", diz Fábio Cury, presidente da construtora. A empresa também percebeu que esses consumidores estão em busca de segurança — além de ser completamente murado, o empreendimento conta com guaritas, onde funcionários controlam a entrada e a saída de moradores e visitantes.