

Construtoras preparam lançamentos para quem busca imóvel dos sonhos

▶ Ainda não encontrou o imóvel dos seus sonhos? Então, vale ficar de olho nos lançamentos que as construtoras estão preparando ainda para este ano, em diversos bairros da capital e municípios da Baixada Fluminense e da Região Metropolitana do Rio. São empreendimentos com infraestrutura completa de lazer e serviços que podem estar ao alcance do bolso. Vale lembrar que, para fazer do projeto uma realidade, é preciso estar em dia com a documentação necessária para o financiamento. Por isso, se seu planejamento até o fim do ano é investir na casa própria, o caminho é já ir separando tudo o que é preciso.

Opções de imóveis não faltam. A Direcional Rio de Janeiro está preparando mais três lançamentos, que totalizarão mais de 1.200 unidades. Esses empreendimentos contam com apartamentos de dois quartos e área de lazer. As regiões escolhidas foram Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense, que tem previsão de lançamento para outubro;

Campo Grande, na Zona Oeste, previsto para novembro; e Jacarepaguá, também na Zona Oeste, ainda sem data confirmada, mas que também acontecerá ainda este ano.

A MRV Engenharia escolheu Campo Grande e o município de São Gonçalo para

seus próximos lançamentos. Na Zona Oeste do Rio, o Park Real Resort terá 499 unidades, com preços a partir de R\$ 155 mil e uma infraestrutura de lazer que tem todas as mordomias de um resort. A promessa é de que o comprador tenha um

ambiente de hotel em casa.

O empreendimento de São Gonçalo, o Sol da Guanabara, será o primeiro a ser lançado dentro do complexo Reserva Solare, reunindo 500 unidades, vagas de garagem para todos e lazer completo.



No estande de vendas, os interessados podem ver as maquetes dos empreendimentos

Construtora aposta na Zona Norte e em S. Gonçalo

▶ A construtora e incorporadora Cury escolheu o bairro de Vista Alegre, na Zona Norte do Rio, e a cidade de São Gonçalo para seus lançamentos até o fim do ano. O empreendimento Dez Vista Alegre terá imóveis a partir de R\$ 220 mil. Serão 405 unidades

de dois quartos e muitas opções para o lazer da família. No Parque dos Sonhos, em São Gonçalo, os apartamentos — também de dois quartos — serão vendidos a partir de R\$ 160 mil. Ao todo, haverá 380 unidades disponíveis e, claro, a infraestrutura

que o mutuário quer, com piscina, churrasqueira e facilidades.

— A Zona Norte da capital e São Gonçalo continuam a se mostrar como regiões com bastante potencial imobiliário, com grandes áreas residenciais e até fácil acesso ao

Centro do Rio. A Cury procura atender à demanda por imóveis nessas áreas, erigindo empreendimentos de acordo com os perfis dos moradores e com preços acessíveis — diz Leonardo Mesquita, diretor de Negócios da Cury Construtora. ▸



Palavra de quem entende

▶ Juliane Belo, de 29 anos, gerente de Vendas de Imóveis, diz que um dos fatores que chamam mais a atenção dos clientes num lançamento é a localização do empreendimento:

— Se o lançamento é perto de ramais de trem ou de estações de metrô, já sai em vantagem. A proximidade de shoppings tam-

bém é levada em conta pelos compradores.

Preço e condições de venda e lazer também são motivos para atrair os clientes. Segundo Juliane, a internet é um dos meios mais eficazes de os interessados ficarem sabendo dos lançamentos. Mas a boa e velha panfletagem também surte muito efeito.

FOTOS DE ERICA RIBEIRO



Juliane Belo diz que proximidade de shopping é um atrativo