

É HORA DA LIQUIDAÇÃO

Vár las construtoras fazem feirão. Há Imóveis novos e usados com desconto e muitas vantagens na compra

Ana Carolina Diniz
cardiniz@extra.inf.br

▶ O estoque está grande e o mercado imobiliário anda fazendo o qualquer negócio para desencilhar seus apartamentos. Construtoras e imobiliárias estão promovendo feirões no próximo final de semana com valores com desconto. Quem ganha é o consumidor, que pode adquirir imóveis a preços baixos e com vantagens.

Nos dias 24 e 25 de setembro, a Patrimóvel promove o Muda Rio, evento que reunirá 13 grandes construtoras, com imóveis prontos ou em construção. Há empreendimentos nas zonas Oeste e Sul, a partir de R\$ 200 mil.

— Nunca houve tanta oferta extra, além do imóvel. É a hora de o comprador economizar

escolhendo o melhor negócio — explica o presidente da Patrimóvel, Rubem Vasconcelos.

No evento, a Even oferecerá vantagens na compra do Up Norte, no Cachambi. Quem fechar negócio no local garante mensais fixas de R\$ 970 durante a obra e ganha máquina de lavar, microondas, geladeira e fogão, além de porcelanato no piso da sala e dos quartos.

Na Baixada, a Cury Construtora realiza até o próximo domingo um feirão em Nova Iguaçu, que terá apartamentos a partir de R\$ 145 mil. Entre as facilidades oferecidas estão ITBI, escritura grátis e descontos de até R\$ 22 mil. Os disponíveis são: Complet o Nova Iguaçu, Parque dos Sonhos Nova Iguaçu, Dez Nova Iguaçu e Bela Vista Nova Iguaçu.

Aluguel com desconto

▶ Tem feirão para quem procura aluguel também. A administradora Apsa pôs em oferta 300 imóveis no Rio e em Niterói, com descontos equivalentes a até quatro meses de aluguel. Os valores variam de R\$ 400 a R\$ 50 mil. O futuro locatário ganha desconto na mudança.

Segundo Jacqueline Pereira, gerente de locação da Apsa, o objetivo é reduzir o tempo de vacância dos imóveis que a empresa administra. Atualmente, são 500 vazios.



Área de lazer de um dos imóveis

Os imóveis em oferta no feirão podem ser conferidos no site da Apsa (www.apsa.com.br), pela central de atendimento (3233-3000) ou nas agências da administradora. O feirão vai até o final de setembro. r



O Up Norte, no Cachambi, é um dos empreendimentos que terá o desconto no preço durante o feirão

OPORTUNIDADES

Feirão Muda Rio

▶ Dias 25 e 26, no Centro Empresarial Américas Corporate (Avenida das Américas 3443), a partir das 9h.

Feirão Cury

▶ Até o dia 25: Estande do Viva Mais Nova Iguaçu (Rua Dr. Plínio Casado 2529, Prata, Nova Iguaçu), de 8h às 20h.