

Vem aí o

FEIRÃO DA CAIXA

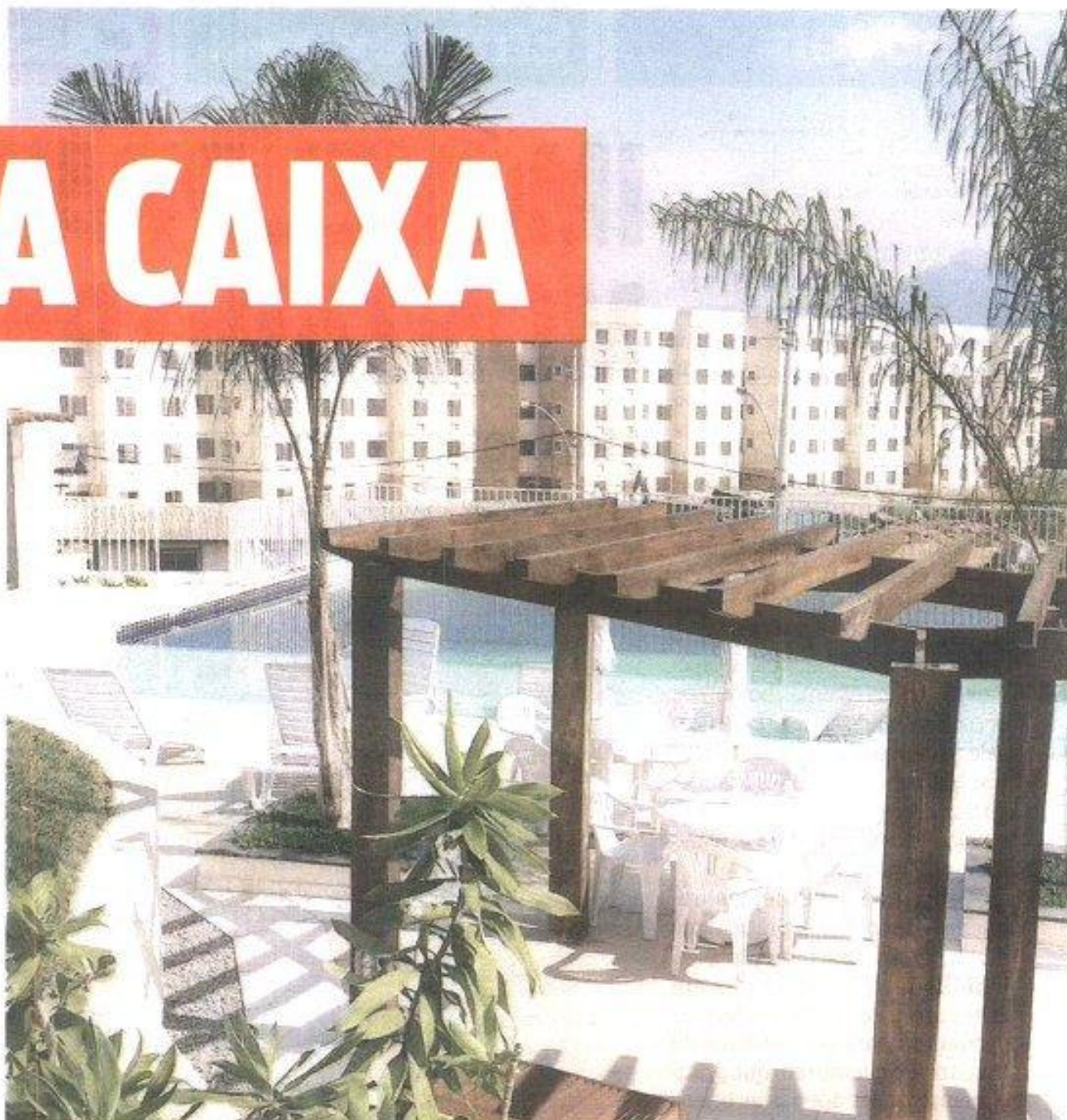
Unidades populares serão protagonistas do evento

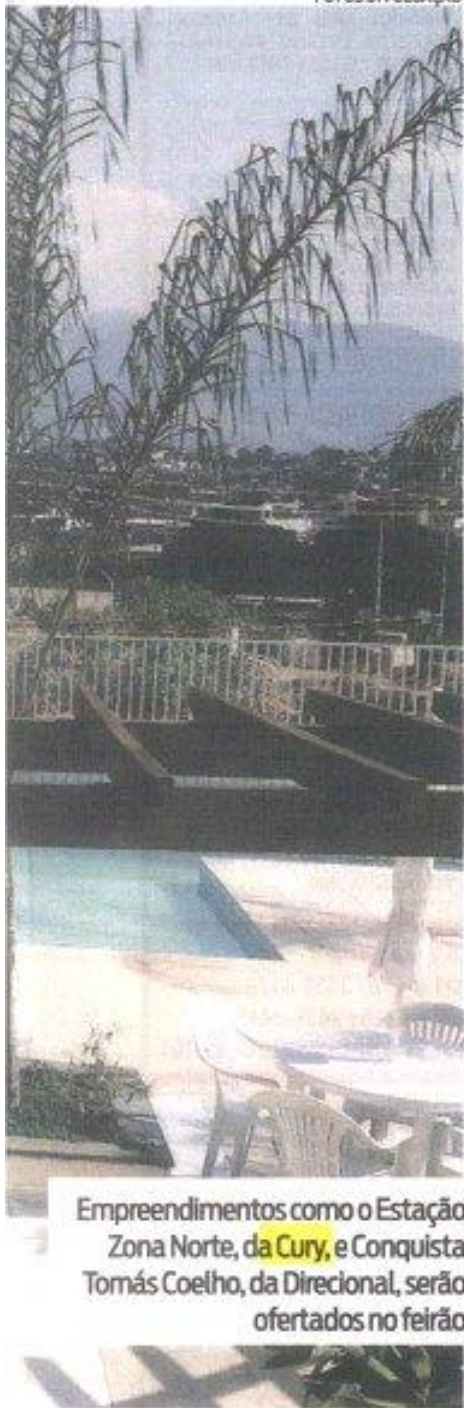
CRISTIANE CAMPOS
cristiane.campos@odia.com.br

Os imóveis do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida serão os protagonistas de mais uma edição do Feirão Caixa da Casa Própria, que vai acontecer entre os dias 29 de abril e 1º de maio, no Riocentro. Há unidades a partir de R\$ 116 mil, em Itaboraí. Além das condições diferenciadas desta modalidade, as construtoras e incorporadoras estão preparando surpresas para o evento que incluem descontos e mimos como TV de brinde. Os interessados em comprar uma unidade do programa

têm que ter renda de até R\$6.500. O prazo máximo de pagamento é de 30 anos e o financiamento chega a 90% pelo SAC (Sistema de Amortização Constante), quando a prestação começa maior e vai caindo, e de até 80% pela tabela Price, onde as parcelas começam menores e vão subindo. As taxas de juros variam de 5,5% a 8,16% ao ano mais TR (Taxa Referencial). O valor máximo do imóvel é de R\$ 225 mil no Rio de Janeiro, São Paulo e Distrito Federal. Estas condições não incluem a faixa I do Minha Casa, Minha Vida.

Vale lembrar que o feirão também vai oferecer unidades para quem recebe acima de





Empreendimentos como o Estação Zona Norte, da Cury, e Conquista Tomás Coelho, da Direcional, serão ofertados no feirão

R\$ 6.500, que utilizam recursos do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) e da caderneta de poupança, além do consórcio de imóveis. “A importância do Feirão da Caixa está em aproximar o consumidor dos agentes financeiros e facilitar as negociações. Dessa forma, o cliente interessado pode conseguir o crédito na hora e viabilizar a aquisição. O evento acaba sendo vantajoso para as duas partes, principalmente neste período de juros altos e crédito escasso. Por experiências anteriores, sabemos que o evento da Caixa é uma grande oportunidade, estamos com boa expectativa”, diz João Paulo Matos, presidente da Ademi-RJ (Associação dos Dirigentes de Empresa do Mercado Imobiliário).

Os interessados em comprar um imóvel durante o evento devem levar os documentos de identidade, CPF, comprovantes de renda e residência, além de certidão de casamento, se for o caso. No local, será possível ter o crédito aprovado na hora na mega agência que a Caixa costuma montar no feirão, além de poder simular o financiamento. Também será possível ter acesso ao saldo da conta vinculada do FGTS.

Descontos de até R\$ 25 mil

► O superintendente de Incorporação da Direcional, João Adriano Nobre, afirma que o feirão é bom para o comprador e para as construtoras, que contam com um número expressivo de clientes interessados na aquisição do imóvel. Segundo ele, a construtora vai lançar três empreendimentos no evento e fazer cadastro para mais três projetos que vão ser comercializados, no segundo semestre. Entre as ofertas estão unidades a partir de R\$ 116 mil, em Itaboraí. “Trabalhamos focados no Minha Casa, Minha Vida. Se o comprador

tiver FGTS, poderá usar o recurso como entrada e ainda ter direito ao subsídio do programa”, explica o superintendente. A Direcional também vai dar cortesias para quem comprar durante o evento, mas ainda está definindo os critérios.

Já a MRV Engenharia vai levar 23 empreendimentos entre prontos e em obras. Serão 3.262 unidades, com preços a partir de R\$ 123 mil, e grande parte delas se enquadram no programa habitacional. A construtora também vai oferecer condições especiais durante o evento para al-

guns condomínios.

A Cury vai oferecer descontos de até R\$ 25 mil, além do ITBI (Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis) e do registro para quem comprar uma unidade durante o evento. Os benefícios valem para as unidades em estoque. A construtora também vai lançar um empreendimento no feirão, no Engenho Novo. De acordo com Leonardo Mesquita, da Cury, serão ofertados 1.700 imóveis na Zona Norte do Rio e na Baixada Fluminense, com preços a partir de R\$ 135 mil.

