

CEF financia R\$ 214 mi no Único Guarulhos

Mônica Kikuti

Por meio do programa federal "Minha Casa, Minha Vida", a CEF (Caixa Econômica Federal) vai financiar de R\$ 214 milhões em apenas um empreendimento na cidade: o "Único Guarulhos", destinado aos servidores públicos municipais. As unidades serão construídas na Ponte Grande, Zona Sul.

Durante o lançamento do projeto, na manhã de ontem, servidores públicos municipais lotaram o Ginásio Poliesportivo Paschoal Thomeu (Thomeozão), na Zona Norte, para conhecer as propostas especiais que serão concedidas a eles, graças a uma parceria entre a Cury Construtora e a Prefeitura de Guarulhos.

Oferecendo apartamentos de dois dormitórios, o "Único Guarulhos" será edificado numa área de 72 mil metros quadrados, no número 2.895 da Avenida Guarulhos, na Ponte Grande, Zona Sul. Serão construídas 2.380 unidades distribuídas em 17 torres. Na primeira fase, em outubro de 2011, serão entregues 560 unidades. A conclusão será em julho de 2012.

De acordo com o secretário municipal de Habitação, Orlando Fantazzini, de 1º a 16 de setembro, mais de 4 mil servidores se cadastraram no site da CEF para poder comprar apartamentos do "Único Guarulhos". Porém, dentre

eles, 3.137 se encaixavam no perfil de prioridades: renda familiar de três a seis salários mínimos. Para os servidores aprovados no cadastro, o apartamento vai custar entre R\$ 80 mil e R\$ 91 mil (com vaga de carro). O subsídio do Governo Federal pode chegar até a R\$ 23 mil. "É um empreendimento com custo reduzido e em ótima localização", declarou Fantazzini, apontando que o déficit habitacional na cidade é de 40 a 50 mil unidades. "Assim como o governo federal, nossa meta é reduzir esse número em 14%", completou.

Tomando como exemplo sua própria história de vida, o prefeito Sebastião Almeida (PT) contou que financiou seu apartamento, no Itapegica, Zona Oeste, em 25 anos. "Foi a melhor decisão que tomei, por isso, façam um esforço para buscar algo melhor. Aliás, temos a intenção de beneficiar mais servidores, junto com a Cury (construtora), em outros empreendimentos. Sabemos que quanto melhor for a condição de moradia do servidor, melhor ele vai trabalhar", pontuou o prefeito, diante de uma plateia animada.

Fábio Cury, presidente da Cury Construtora, citando a magnitude do projeto (quase 2,5 mil unidades) afirmou que o "Único Guarulhos" é o primeiro da cidade nestes moldes. "Trata-se do maior lançamento do Brasil, den-



Show room agradeceu aos futuros moradores, na Ponte Grande

tro do programa federal 'Minha Casa, Minha Vida'. Lotar um ginásio com pessoas interessadas em comprar apartamento é um marco, uma mudança. Isso prova que o Governo Federal fez bem e enxergou que, se não tiver subsídio para pessoas de baixa renda, o problema de habitação não será solucionado", avaliou Cury.

Serviço - O plantão de vendas do "Único Guarulhos" vai funcionar - com prioridade de atendimento de servidores públicos até dia 31 de outubro - diariamente, a partir das 9h, na Rua Avenida Guarulhos, 2.845, Ponte Grande, Zona Sul. Mais informações no site www.cury.net.

Sonho da casa própria mais próximo

No Ginásio Thomeozão, centenas de servidores públicos ouviam atentamente as propostas especiais para a compra de uma das unidades do "Único Guarulhos", que será erguido na Ponte Grande, Zona Sul. Quando o preço das unidades foi divulgado com desconto de cerca de R\$ 10 mil, houve aplausos e manifestações positivas.

Há dez anos na casa da sogra, o motorista da Prefeitura, Ezequias Alves dos Santos, de 38 anos, enxergou uma "luz no fim

do túnel". "Fiquei muito animado, já tinha tentado comprar uma casa em outras ocasiões, mas não deram certo. Essa eu acho que vai engrenar. Deu um ânimo", disse ele, ao lado da esposa Magali.

Avaliando as finanças, o ajudante de topógrafo do Saae (Serviço Autônomo de Água e Esgoto), Altair Fernandes Costa, de 43 anos, afirmou que as condições de pagamento do empreendimento lhe agradaram. "Tive a esperança de comprar a casa própria", disse. (MK)