

Cyrela anuncia criação de joint venture com a Cury para atuação no segmento de baixa renda

A Cyrela Brasil Realty anunciou a criação de uma joint venture em parceria com a Cury Empreendimentos Imobiliários Ltda. para atuação no segmento de imóveis para o público de baixa renda. A nova empresa, na qual cada sócio terá participação de 50%, será chamada de Cury Construtora e Incorporadora S.A. e usará a marca Living da Cyrela para empreendimentos voltados para este mercado.

A Cyrela informou que, por meio da parceria, pretende lançar, ainda a partir de 2007, 5 mil unidades no segmento super-econômico na região metropolitana de São Paulo, com valor unitário de venda a partir de R\$ 55 mil, somando R\$ 400 milhões em novos empreendimentos.

Os empreendimentos a serem lançados pela Cury Construtora serão financiados pela incorporadora até a entrega das chaves, em um período de dois anos, com reajuste da parcela durante o período somente pelo INCC. Após a entrega das chaves, o financiamento será assumido por algum banco parceiro, ao custo de 9% ao ano, mais Taxa Referencial (TR).

A Cyrela lembra que o repasse do empréstimo ao banco é total, não havendo coobrigação da incorporadora.