

É só fechar negócio

Casa pronta vale no pacote da habitação

Interessado em comprar um imóvel pelo programa 'Minha Casa, Minha Vida', que oferece condições especiais de financiamento, pode buscar unidades já prontas - e não só as que estão na planta. Para isso, é preciso ter o 'habite-se'

**FABRICIO CASTRO
MARCOS BURGH**

Famílias com renda entre três e dez salários mínimos já podem adquirir, na Grande São Paulo, imóveis prontos para morar utilizando as vantagens do programa "Minha Casa, Minha Vida". Apesar de estar voltado principalmente para projetos em fase inicial, o programa também permite o financiamento de unidades acabadas, desde que o empreendimento tenha obtido o "habite-se" após 26 de março.

Essa foi a data em que os detalhes do programa foram publicados no *Diário Oficial da União*. De acordo com o superintenden-

te regional da Caixa Econômica Federal, Válter Nunes, existem na região metropolitana imóveis que estão prontos ou em fase final de construção que se encaixam no programa. "A pessoa já pode morar neles", afirma.

O "habite-se", emitido pelas prefeituras, é o documento que libera a ocupação, depois que a obra é concluída. "Se a pessoa for procurar um apartamento pronto, de até R\$ 130 mil, basta verificar se o 'habite-se' foi emitido após o dia 26", diz Nunes. Se a renda da família for de até dez salários mínimos (R\$ 4.650), o financiamento poderá ser fechado com a Caixa. O banco não sabe estimar, porém, quantas unidades

estão nesta situação.

Boa parte dos empreendimentos está em fase inicial de comercialização ou de obras (*confira algumas opções abaixo*). No último fim de semana - o primeiro desde que o programa começou a valer - o número de visitantes nos plantões de venda disparou, assim como as consultas sobre o programa nas páginas de construtoras da Caixa na internet.

Segundo Sergio Amaral, diretor de Vendas da MRV, só no último final de semana o número de visitas nos estandes da companhia

OPORTUNIDADES DE COMPRA COM OS BENEFÍCIOS DO PACOTE DA HABITAÇÃO

CURY

Mérito Vila Curuçá - Rua Carlos Gonzales, s/nº, Vila Curuçá
a partir de R\$ 95 mil
Tamanho: a partir de 46 m² (2 quartos)

Parque dos Sonhos Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, s/nº, Ferraz Vasconcelos-SP - **a partir de R\$ 82 mil** - Tamanho: de 56 a 67 m² (2 ou 3 quartos) Informações: www.cury.com.br ou (11) 3756-4445

GOLDFARB

Reserva das Acácias - Rua Val de Palmas, s/nº - Vila Prudente - São Paulo - SP - **a partir de R\$ 114,5 mil** - 2 dormitórios Desconto de até R\$ 23 mil

Residencial Villa Esperança - Vila Curuçá, 3477 - São Paulo - SP - **a partir de R\$ 90 mil** - 2 dormitórios - Desconto de até R\$ 23 mil

Residencial Vitória - Rua Raqueb Chohfi, 960 - São Mateus - São Paulo - SP - **a partir de R\$ 87.000,00** - 2 dormitórios Desconto de até R\$ 23 mil

Supreme Residencial Rua Silvano de Almeida, 140 - Litoral - São Paulo - SP - **a partir de R\$ 124,8 mil** - 1 ou 2 dormitórios 1 vaga de garagem Desconto de até R\$ 23 mil

Terrazza Marina - Av. Santa Marina, 1544 - Lapa - São Paulo - SP - 2 ou 3 dormitórios - **a partir de R\$ 160,8** - 2 vagas de garagem Desconto de até R\$ 23 mil

M. BIGUCCI

Edifício Gênova - Rua Maria Servidei Demarchi, 2.405 - Demarchi, São Bernardo do Campo-SP - **a partir de R\$ 111,3 mil** - Apartamentos de 2 dormitórios Tamanho: de 46,32 m² a 47,26m² (2 quartos)

Edifício Scorplus/Phoenix Rua Quatá, 641, Vila Palmares - Santo André-SP - **R\$120mil** - Tamanho do Imóvel: 46,60 m² Apartamentos de 2 dormitórios

Edifício Águia de Hala Av. Águia de Hala, 3849 - Ponte Rasa - São Paulo - **a partir de R\$ 114,5 mil** - 78 unidades - Apartamentos de 2 dormitórios - Tamanho do Imóvel: 50,6m² - Informações: www.mbigucci.com.br ou (11) 4473-1201 e (11) 4396-4865