

Saiba onde estão os imóveis do programa

ENCONTRE A SUA Mapa da casa própria

Unidades de até R\$ 130 mil, em fase de lançamento, na Grande São Paulo

- A PARTIR DE R\$ 50 MIL
- A PARTIR DE R\$ 75 MIL
- A PARTIR DE 90 MIL



Construtoras já vendem unidades de até R\$ 130 mil, que terão as vantagens do plano habitacional do governo

FABRÍCIO DE CASTRO

fabricao@grupopoestado.com.br

Quem quiser comprar a casa própria pelo programa "Minha Casa, Minha Vida", do governo federal, pode aproveitar o feriado para começar a procurar seu imóvel. Na Grande São Paulo, existem várias opções com preços até R\$ 130 mil, que estão à venda mas ainda não começaram a ser construídos.

Apesar de o programa começar a valer oficialmente na próxima segunda-feira, os interessados já podem reservar unidades. "Se o apartamento custa menos de R\$ 130 mil e a família se enquadra no limite de renda de até dez salários mínimos, já é possível comprar", diz João Crestana, presidente do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi).

Para ter acesso às vantagens, porém, é necessário financiar o imóvel com a Caixa Econômica Federal. Como o processo de aprovação do crédito demora algumas semanas, quando o financiamento for liberado o mutuário já contará com as vantagens do programa.

Levantamento feito pelo **Jornal da Tarde** mostra que, na região metropolitana, existem diversos empreendimentos que se enquadram no "Minha Casa, Minha Vida" (veja ao lado). A maioria está localizada em regiões periféricas — por enquanto, nos bairros centrais será mais difícil comprar um imóvel de até R\$ 130 mil.

"Os preços dos terrenos foram muito inflacionados nos últimos anos", justifica Milton Bigucci, presidente da M. Bigucci, constru-

tora especializada em empreendimentos para o segmento econômico. "Hoje, para viabilizar projetos para a baixa renda é preciso ir para a periferia."

O diretor do segmento econômico da Rossi, Renato Diniz, confirma que os preços dos terrenos dificultam os empreendimentos de até R\$ 130 mil na capital. "A grande maioria dos lançamentos será em regiões periféricas."

Diniz não descarta, porém, que alguns imóveis sejam lançados em bairros mais valorizados. "A Rossi está, inclusive, olhando terrenos para esse tipo de empreendimento na zona sul de São Paulo", revela o diretor. "Com terrenos menores, é possível verticalizar mais, o que permite que a conta feche."

A construtora Cury, especializada em empreendimentos para as classes média e média baixa, também acredita na viabilidade de lançamentos em regiões centrais. "É difícil achar essas áreas, mas há algumas possibilidades", afirma o presidente da empresa, Fábio Cury. "Mooca, Belém e até o centro de São Paulo podem receber empreendimentos assim", cita.

A expectativa é de que, durante o ano, novos empreendimentos sejam lançados para a faixa de renda entre três e dez salários mínimos (R\$ 1.395 e R\$ 4.650). A Rossi, por exemplo, aguarda a aprovação das prefeituras para três projetos: um em Santo André, com 1.400 unidades, um em São Bernardo do Campo, com 600 unidades, e outro na zona oeste da capital, com 600 unidades. ::

A PARTIR DE R\$ 50 MIL

SAN JONAS

- » Lançamento: MRV Engenharia Rua Manaquiri, quadra 78, Manaquiri, São Paulo
- » Preço: a partir de R\$ 50 mil
- » Tamanho do imóvel: 37,40 m² (1 quarto) ou de 44,38 a 44,93 m² (2 quartos)
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

SAN CARLO

- » Lançamento: MRV Engenharia Avenida Aricanduva, quadra QD3, Aricanduva, São Paulo
- » Preço: a partir de R\$ 50 mil
- » Tamanho do imóvel: 36,29 m² (1 quarto) ou de 43,27 a 43,57 m² (2 quartos)
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

SAN DOMINGOS

- » Lançamento: MRV Engenharia Avenida Aricanduva, quadra QD3, Aricanduva, São Paulo
- » Preço: a partir de R\$ 50 mil
- » Tamanho do imóvel: 36,29 m² (1 quarto) ou de 43,27 a 43,57 m² (2 quartos)
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

RESIDENCIAL BILBAO

- » Lançamento: Tenda Rua Armênia, 631, Vila Romanópolis, Ferraz de Vasconcelos-SP
- » Preço: a partir de R\$ 68 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 38 m² (2 quartos)
- » Informações: www.tenda.com.br ou (11) 4003-4040 e (11) 4744-8353*

RESERVA DO LAGEADO

- » Lançamento: MRV Engenharia Rua Laudo Ferreira de Camargo, Parque São Vicente, Mauá-SP
- » Preço: a partir de R\$ 70 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 38,89 m²
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

GUARULHOS LIFE

- » Lançamento: Tenda Rua Novo Cruzeiro, s/n, Jardim Maria Dirce, Guarulhos
- » Preço: a partir de R\$ 74 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 43 m² (2 quartos)
- » Informações: www.tenda.com.br ou (11) 4003-4040 e (11) 2058-7080*

A PARTIR DE R\$ 75 MIL

SPAZIO SAN FIRMINO

- » Lançamento: MRV Engenharia Avenida Clavasio Alves da Silva, esquina com Rua Estela Borges Morato, Limão, São Paulo
- » Preço: a partir de R\$ 75 mil
- » Tamanho do imóvel: 39,42 m² (1 quarto) ou de 43,25 a 43,58 m² (2 quartos)
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

RESERVA DO GUARIBA

- » Lançamento: MRV Engenharia Rua José Joaquim de Melo Neto, Parque São Vicente, Mauá-SP
- » Preço: a partir de R\$ 75 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 45,60 m²
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

RESERVA DO CORUMBIARA

- » Lançamento: MRV Engenharia Rua Laudo Ferreira de Camargo, Parque São Vicente, Mauá-SP
- » Preço: a partir de R\$ 75 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 43,60 m²
- » Informações: www.mrv.com.br ou (11) 4005-1315

SALVADOR DALI

- » Lançamento: Tenda Travessa 3 de Outubro s/n, Vila Quilatauna, Osasco-SP
- » Preço: a partir de R\$ 78 mil
- » Tamanho do imóvel: 42 m² (2 quartos)
- » Informações: www.tenda.com.br ou (11) 4003-4040 e (11) 3683-9097*

RESIDENCIAL VILA PARK

- » Lançamento: Tenda Rua Morubixaba, 198, Parque do Carmo, São Paulo
- » Preço: a partir de R\$ 79 mil

- » Tamanho do imóvel: a partir de 38 m² (2 quartos)
- » Informações: www.tenda.com.br ou (11) 4003-4040 e (11) 2254-3311*

RESERVA NATUREZA COTIA

- » Lançamento: Trisul Rua Antônio Mathias de Camargo, 1.999, Cotia-SP
- » Preço: a partir de R\$ 80,9 mil
- » Tamanho do imóvel: de 45,33 a 63,50 m²
- » Informações: www.reservanatureza.com.br ou (11) 3147-0001

PARQUE DOS SONHOS

- » Lançamento: Cury Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, s/n, Ferraz Vasconcelos-SP
- » Preço: a partir de R\$ 82 mil
- » Tamanho do imóvel: de 56 a 67 m² (2 ou 3 quartos)
- » Informações: www.cury.com.br ou (11) 3756-4445

JARDIM SÃO LUIZ LIFE

- » Lançamento: Tenda Rua Antônio Ramos Rosa, Jardim São Luiz, São Paulo
- » Preço: a partir de R\$ 83 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 38 m² (2 quartos)
- » Informações: www.tenda.com.br ou (11) 4003-4040 e (11) 3111-2500*

RESIDENCIAL MADRID

- » Lançamento: Tenda Rua Gato Cinzento, 20, Vila Urupês, Suzano-SP
- » Preço: a partir de R\$ 83 mil
- » Tamanho do imóvel: a partir de 47 m² (2 quartos)
- » Informações: www.tenda.com.br ou (11) 4003-4040 e (11) 4744-8353*

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

RENDA

- » As famílias precisam ter renda de 3 a 10 salários mínimos (de R\$ 1.395 a R\$ 4.650). Ainda não existem imóveis para famílias que ganham até 3 mínimos. Os juros serão de 5% ao ano mais a TR (para renda de 3 a 5 mínimos); 6% ao ano mais TR (de 5 a 6); 8,16% ao ano mais TR (de 6 a 10).

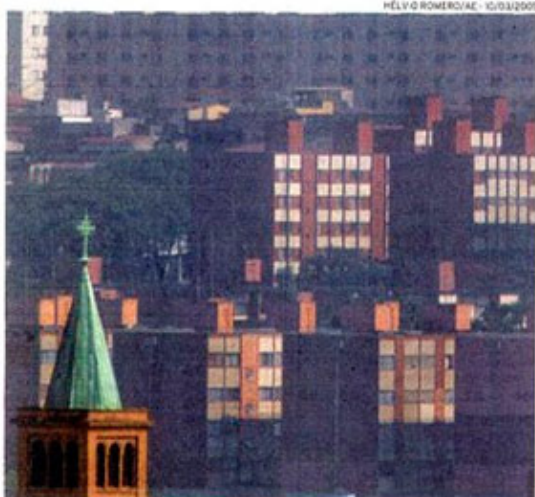
PRAZO

- » Financiamento de até 30 anos pela Caixa Econômica Federal.

Até 100% do valor do imóvel será financiado

FUNDO GARANTIDOR

Em caso de desemprego, o mutuário poderá remanejar parte das parcelas para o fim do financiamento. Apenas 5% do valor das prestações serão pagos no período de desemprego. Famílias poderão adiar pagamento de 36 (renda de 3 a 5 mínimos), 24 (de 5 a 8) ou 12 prestações (de 8 a 10)



Pacote habitacional vai estimular novas construções e gerar empregos

HÉLVIO ROMERO/AGE - 10/03/2005