

IMÓVEIS



DIVULGAÇÃO

Estação Zona Norte, na Pavuna: empreendimento está entre as mais de 500 unidades que vão ser oferecidas pela Cury Construtora no evento

CHAVE DE OURO

O 12º Feirão Caixa da Casa Própria, que acontece de amanhã a domingo, no Rio, vai oferecer 15 mil unidades, com foco nos imóveis de até R\$ 225 mil. **PÁGINA 02**

OFERTA DE 15 MIL IMÓVEIS

Para facilitar o sonho

A 12ª edição do Feirão Caixa da Casa Própria será realizada de amanhã a domingo, no Rio

De amanhã a domingo, acontece a 12ª edição do Feirão Caixa da Casa Própria, no Riocentro, com a oferta de 15 mil imóveis no estado. Quem pretende fechar negócio no evento deve tomar alguns cuidados para que o sonho não vire pesadelo. O principal é não agir por impulso. Outra dica impor-

tante: certifique-se de que você vai comprometer no máximo 30% da renda mensal familiar com cada prestação a ser paga.

O interessado em comprar um imóvel poderá simular as condições de financiamento na agência da Caixa montada no feirão. Também há como fazer a simulação nos estandes das cons-

trutoras ou nos correspondentes imobiliários, que funcionam como miniaéncia do banco.

Até R\$ 225 mil

Segundo a Caixa, o foco este ano serão as unidades do Minha Casa, Minha Vida e as demais modalidades que também utilizam recursos do Fundo de

Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). São imóveis que custam até R\$ 225 mil e voltados para compradores com renda familiar máxima de R\$ 6.500. Os juros variam de 5,5% a 8,16% ao ano mais Taxa Referencial (TR). O financiamento pode chegar a 90%, e o prazo limite para o pagamento é de 30 anos.

E aí vai mais uma dica importante: os interessados devem levar o máximo de documentos que comprovem a capacidade de pagamento, como três contracheques, recibos de aluguel e declaração de Imposto de Renda (IR). Quando o crédito habitacional é aprovado, o comprador tem até 90 dias para finalizar o processo.

DIVULGAÇÃO

Chances valiosas

• A Cury Construtora e Incorporadora vai oferecer no evento mais de 500 unidades na cidade do Rio e Região Metropolitana e dará facilidades como desconto de até R\$ 15 mil e isenção de ITBI e custos com escritura. Entre os empreendimentos da empresa estão o Completo Campo Grande, o Estação Zona Norte, na Pavuna, e o Mérito Barreto, em Niterói. Outra empresa presente no Feirão será a Living, que oferecerá, entre outros empreendimentos, unidades do Grand Club Verdant, no Camorim. "A parceria com a Caixa sempre resulta em oportunidades valiosas tanto para a construtora quanto para o cliente", afirma Thiago Athayde, gerente de Incorporação da Living,



Fachada do Mérito Barreto, da Cury Construtora e Incorporadora, um dos empreendimentos que estarão em destaque no 12º Feirão da Caixa