

Condomínio popular de alto padrão

Mogi News

Parque dos Sonhos é o novo lançamento da Cury para atender consumidores de baixa renda com imóveis de qualidade

A Cury Empreendimentos acaba de lançar um empreendimento inédito no Brasil: condomínio de casas e apartamentos com conceito de alto padrão, mas para compradores de baixa renda. São 2,5 mil unidades numa área total de 110 mil m², com toda a infraestrutura e extensa área de lazer, no Itaim Paulista, zona leste de São Paulo.

O residencial Parque dos Sonhos será totalmente fechado, com opção de casas e apartamentos num mesmo lugar, um clube interno de lazer com 10 mil m² de área e uma creche para que os moradores possam ir trabalhar tranquilos enquanto seus filhos ficam num lugar adequado. Os moradores poderão desfrutar de quadras poliesportivas, piscina, salão de festas e churrasqueira. Tudo ficará instalado num ambiente arborizado e espaçoso. Além do clube, o condomínio terá um bosque de mil metros quadrados. De acordo com Fabio Cury, sócio-proprietário do grupo Cury, o principal objetivo da empresa é proporcionar segurança e qualidade de vida a uma fatia da população que antes não tinha a oportunidade de comprar uma residência num condomínio como este. “Nós já temos a experiência de construir em parceria com a Caixa Econômica Federal os condomínios do PAR (Programa de Arrendamento Residencial) e isso nos conscientizou que o que falta para as pessoas de baixa renda é segurança e lazer. Por isso, resolvemos lançar esse empreendimento, que é o primeiro do País com este conceito”, afirma.

Outro diferencial do Parque dos Sonhos é o sistema de gestão. Embora as unidades estejam à venda com o preço popular, a administração do empreendimento é muito cuidadosa. “A nossa principal preocupação, quando decidimos construir esse residencial, era a administração pós-entrega. Por isso, formamos um conselho e entregamos para uma gestão corporativa que vai administrar o condomínio por, no mínimo, dez anos, para assegurar que a manutenção seja bem feita e o lugar não perca as duas características”, diz Cury. Um outro detalhe da administração é que os moradores inadimplentes não poderão usar o clube de lazer, como forma de incentivo ao pagamento do condomínio e a valorização dos que pagam em dia. “O clube será a única área dentro do condomínio que será fechada. Isso foi projetado propositalmente, para que as pessoas tenham mais um estímulo para se matarem em dia com seus compromissos com o residencial.”

Obras

O condomínio Parque dos Sonhos é destinado a famílias com renda entre R\$ 2 mil e R\$ 3 mil e tem o financiamento facilitado. As obras da primeira fase do empreendimento serão iniciadas no ano que vem. Metade será entregue em abril de 2009 e a outra metade em dezembro do mesmo ano. A segunda etapa será lançada em junho de 2008 e entregue em 2010. Já a terceira e última fase será lançada em 2009 e entregue em 2011. “Já demos início ao empreendimento e já temos casa e apartamento decorado no local. A guarita, que terá segurança 24 horas, já está pronta”, afirmou Fabio Cury. Os interessados no Parque dos Sonhos já podem visitar casa ou apartamento decorado no plantão de vendas, que fica no mesmo lugar onde o empreendimento será construído, na avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, 3.041, no Itaim Paulista (a cinco minutos da Praça Silva Tales).

Construtora pretende investir também em Mogi e na região

Cury Empreendimentos, que hoje tem uma parceria com a Cyrela, uma das maiores empresas de empreendimentos imobiliários do Brasil, deve investir em Mogi das Cruzes e região a partir do ano que vem. Com mais de cem empreendimentos lançados no Estado de São Paulo nesses 45 anos de história, a Cury está, agora, com suas atenções voltadas para o Alto Tietê e para zona leste da capital onde já há vários residenciais construídos pela empresa.