

Construtoras reagem e lançam novos empreendimentos

Diário de São Paulo

Demanda e preços adequados ao mercado garantem vendas neste início de ano. Em tempos de turbulência econômica, como esta pelo qual o mundo passa atualmente, investimento seguros são a certeza que o patrimônio se manterá garantido e quando esse momento passar, o bem estará intacto e seguro.

Com este pensamento e apostando que existe demanda para certos modelos de empreendimentos, como os econômicos e os mais compactos de um e dois dormitórios, mas bem localizados, duas construtoras mantêm os seus lançamentos.

Como por exemplo, a Esser Empreendimentos e a General Realty que lançaram o Stark Design Desire, com unidades de um e dois dormitórios. As duas empresas já estão comemorando seus números de vendas deste início de ano, quando boa parte do segmento imobiliário ainda anda de freio-de-mão puxado. “Acreditamos que em cerca de 60 dias o edifício terá sido totalmente vendido”, diz Mauricio Ribeiro, gerente de marketing da Esser.

O novo empreendimento localizado na Rua São José, esquina com Salomão Karlik, no Alto da Boa Vista, oferece 275 apartamentos de 45 metros quadrados, com preço a vista a partir de R\$138 mil e R\$215 mil (dois dormitórios), em uma única torre de 27 andares. Os imóveis também podem ser adquiridos mediante financiamento em até 20 anos, com agente financeiro e pagamento de 30% até as chaves.

A previsão de entrega é para 2011. “A região do entorno do empreendimento oferece excelente estrutura de serviços, que inclui escolas e supermercados, além da futura estação Alto da Boa Vista do metrô a 400 metros do futuro condomínio”, acrescenta Ribeiro. Ele já adiantou que esse modelo de empreendimento poderá ser repetido em outras regiões.

“Estamos olhando algumas áreas para futuros lançamentos”. Dentro do segmento econômico, a Cury Construtora com a marca Living da Cyrela lançou no domingo passado o Mérito Vila Curuçá, na Rua Carlos Gonzáles, na Zona Leste. Serão duas torres com 197 unidades de dois e três dormitórios, uma suíte, uma vaga de garagem e área de lazer. Expectativa O preço da unidade está sendo comercializado a partir de R\$ 95,5 mil a R\$ 143,9 mil. Segundo Fábio Cury, diretor da Cury Construtora, existe uma grande carência de lançamentos verticais naquela região marcada por casas térreas e sobrados.

“Esse empreendimento é nosso primeiro lançamento do ano e estamos acreditando bastante em seu potencial cuja expectativa é vender nos 30 primeiros dias 40% do número total de unidades ou seja 80 apartamentos”, observa. Para o executivo, o grande diferencial do empreendimento é a área de lazer completa para famílias com renda mensal de R\$ 2,6 mil (dois dormitórios) e R\$ 3,5 mil (três dormitórios). Quem comprar poderá financiar 75% do seu valor e o restante durante a obra com construtora.

“O nosso plano inicial era ter lançado em setembro passado, mas com a crise americana e seus desdobramentos resolvemos remarcar-lo para agora, mas vamos manter o preço inicial”, conta Cury. Para o segundo semestre, mais trabalho. Será lançado em Guarulhos um empreendimento com 2.200 unidades, entre casas e apartamentos, num terreno de 110mil metros quadrados na Avenida Guarulhos.