

Crédito habitacional bate recorde em janeiro

Folha de São Paulo

A CEF (Caixa Econômica Federal) fechou 45.975 contratos de financiamento habitacional no valor total de R\$ 1,91 bilhão no primeiro mês de 2009. O resultado mostra um crescimento de 155% em relação ao mesmo período do ano passado. Em 2008, o crédito com recursos do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) liderou as contratações. Foram R\$ 11,3 bilhões emprestados. Pelo SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), a CEF emprestou 10,7 bilhões.

A carteira de financiamento habitacional do banco cresceu 86,% em relação ao mesmo período de 2007.

No Estado de São Paulo, a CEF contrato, no ano passado, R\$ 6,54 bilhões em financiamento habitacional. O valor representa um aumento de 23% no volume de recursos em comparação com 2007.

Desse total utilizado, foram R\$ 3,31 bilhões do FGTS, R\$ 2,94 bilhões do SBPE e R\$290 milhões referentes a aplicações de outros recursos.

O índice de inadimplência nos financiamentos habitacionais diminuiu nas contratações do banco. A taxa de 2,1%, registrada no final de 2007, caiu para 1,7% em 2008.

LANÇAMENTO

UNIDADES TÊM DOIS OU TRÊS DORMITÓRIOS

No Mérito, lançado no distrito de Vila Curuçá (Rua Carlos Gonzáles) pela Cury Construtora em parceria com a Living, serão duas torres de 16 andares. As metragens vão de 46 m² a 62 m², e os preços variam entre R\$ 95.500 e R\$143.950. A área de lazer terá salão de festas, piscinas e quadra gramada, entre outros itens. Previsão de entrega: junho de 2011. Cury: 11 3756-4444

[+] VISTORIA

CONTRA IRREGULARIDADE, SÍNDICO PODE ENTRAR NO LOCAL

O espaço é privativo e deve estar trancado todo o tempo. Entretanto, em caso de notícia de que o proprietário está armazenando algum produto perigoso, como latas de tinta ou combustível, ou de que há algum problema com o depósito, o síndico deve ser contatado e poderá averiguar o conteúdo do cômodo. Em geral, a medida é tomada com o consentimento do proprietário do imóvel, mas, se ele não estiver ou não aceitar, o síndico poderá intervir em prol da segurança do condomínio e entrar no local.