

Classificados

ANUNCIOU,
VENDEU
NODIA

P.8 e 9

P.6

P.12

Imóveis

Empregos

Casa

Automania

Construtoras investem em varanda e terraço gourmets, além de lazer completo

CRISTIANE CAMPOS
cristiane.campos@odia.com.br

As construtoras investem em projetos mais elaborados para imóveis do programa Minha Casa, Minha Vida. Apartamento com terraço, varanda gourmet e lazer parecendo clube são alguns dos diferenciais e que já são conhecidos nos condomínios das classes média e alta. A paulista Danpris Construtora, por exemplo, acaba de lançar condomínio com unidades que têm terraço gourmet. A maior parte (65%) do empreendimento já foi vendida.

Segundo Dante Seferian, executivo da Danpris, é preciso inovar em tempos de crise. "Não adianta somente oferecer condições especiais de pagamento. Hoje, temos que ter um conjunto de iniciativas para encantar o cliente e driblar a concorrência", explica.

Ele ressalta que área de lazer também merece destaque



Unidades do Minha Casa, Minha Vida agora contam com diferenciais que atraem mais clientes

neste segmento. A diversão conta ainda com espaços pet e mulher, sauna, lan house e pomar, entre outros. Piscinas e churrasqueira também marcam presença.

As unidades do Minha Casa, Minha Vida custam até R\$225 mil e beneficiam famílias com renda de até R\$6.500. As taxas de juros são as menores do mercado e quanto menos se ganha mais subsídios (descontos) terá o trabalhador. O abatimento é limitado a R\$27.500.

A Cury Construtora e Incorporadora é outra empresa que investe nos diferenciais. A companhia prioriza o lazer incluindo espaços que não são comuns para este tipo de empreendimento. Entre eles, ambiente para piquenique, quadra e brinquedoteca.

A empresa promove feirão com as unidades disponíveis no Município de Nova Iguaçu até o dia 25. São apartamentos a partir R\$145 mil, além de Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis (ITBI), escritura grátis e descontos de até R\$ 22 mil.

Já a Mdoito, empresa focada na gestão de incorporação, também se destaca nas inovações agregando ainda mais valor aos projetos imobiliários sob sua administração. O empreendimento Cenário de Monet, em Petrópolis, na Região Serrana, é um dos exemplos. Todos os apartamentos têm varanda gourmet, além do lazer completo, que inclui redário, espaços melhor idade e gourmet, playground e brinquedoteca, entre outros. A empresa tem projetos em São Paulo seguindo este conceito.

Popular, mas com ESTILO E DIVERSÃO