

# O feirão dos imóveis populares

Evento da Caixa tem foco em financiamentos como o do programa Minha Casa Minha Vida

A Caixa Econômica Federal divulgou o cronograma da 12ª edição do Feirão da Casa Própria, que será realizado entre 29 de abril e 19 de junho, em 14 cidades diferentes. O Rio abre a temporada, com estandes montados no Riocentro, de 29 de abril a 1º de junho. Entre as construtoras, a expectativa é de impulsionar as vendas de imóveis em mais um ano marcado pelas baixas da crise econômica.

Este ano, segundo a organização, o foco vai recair sobre o financiamento de habitações populares do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) e das demais operações realizadas com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), cujo valor máximo para o imóvel é de R\$ 225 mil.

— O evento reúne, em um só espaço, construtoras, imobiliárias e Caixa Seguros, além de uma equipe do banco preparada para atender a todos os visitantes — disse a presidente da Caixa, Miriam Belchior. — Este ano, estamos prontos para oferecer as melhores condições do mercado. Há recursos disponíveis do Minha Casa Minha Vida, programa do Governo Federal, e também empréstimos para financiamento fora do programa. Todos com as melhores taxas para caber no bolso de quem se planejou para comprar a casa própria.

As construtoras esperam recuperar o ano morno de vendas e alavancar 2016 com estratégias agressivas para conquistar o consumidor, que vão de escritura grátis

até ausência do pagamento da entrada.

Antes mesmo do feirão, a Cury implementou as ofertas do evento com descontos de até R\$ 15 mil, ITBI e escritura grátis em seus empreendimentos. Ao todo são 553 unidades oferecidas, no Rio e região metropolitana. A empresa tem condomínios em Campo Grande, Rocha Miranda e Barreto, em Niterói.

## A PARTIR DE R\$ 185 MIL

No evento, a aposta da empresa é o lançamento do Único Engenho Novo, com valor inicial de R\$ 185 mil. O apartamento de dois quartos está em um prédio com piscinas, salão de festa, quadra poliesportiva e churrasqueiras.

— Para o comprador do Minha Casa, Minha Vida, a par-

cela de um apartamento próprio é similar ao aluguel. Então faz sentido fazer esta troca inteligente — afirma Leonardo Mesquita, diretor de negócios da Cury.

Em sua primeira vez no feirão, a Direcional Engenharia levará para o evento três empreendimentos residenciais que fazem parte da faixa dois (teto de R\$ 3.600) e faixa três (limite de renda de R\$ 6.500) do programa habitacional.

Serão postas à venda mais de mil unidades, com preços a partir de R\$ 116 mil. No evento, os interessados poderão se cadastrar na pré-venda do Conquista Campo Grande. Em Tomás Coelho, o lançamento da segunda fase terá apartamentos a partir de R\$ 166 mil.

— No Conquista Itaboraí,

por exemplo, os clientes poderão utilizar o FGTS e não pagarão nada de entrada — ressalta Adriano Nobre, superintendente de Incorporação da Direcional.

Além da Cury e da Conquista, a MRV Engenharia estará no feirão e promete comercializar mais de três mil apartamentos em mais de 20 empreendimentos com possibilidade de financiamento facilitado. Entre os residenciais de destaque está o Recantos das Flores, em Santa Cruz.

Já a Living Construtora oferecerá unidades nos empreendimentos Grand Club Verdant no Camorim; Carioca Residencial e Vidamérica, em Del Castilho; Fun! Residencial e Lazer, no Cachambi, Way Residencial, Summer e Live Bandeirantes, na Estrada dos

Bandeirantes; e Friends Residencial, no Andaraí. A empresa garante que terá condições de pagamento exclusivas durante o evento.

## MAIS DE 241 MIL MÓVEIS

Ao todo, o feirão conta com mais de 1.153 parceiros: cerca de 579 construtoras, 338 correspondentes imobiliários e 236 imobiliárias. Serão 711 empreendimentos novos, e a previsão inicial é de que o número de imóveis ofertados seja superior a 241 mil.

A edição carioca será realizada no pavilhão 2 do Riocentro, que fica na Avenida Salvador Allende, 6.555, na Barra da Tijuca. Na sexta-feira e no sábado, os estandes estarão abertos das 10h às 20h. Já no domingo, o atendimento será feito das 10h às 18h. ●