

22/06/2016

### Construtoras fazem "Saldão" de imóveis

Empresas oferecem descontos de até 50%



Fabiana Maia  
fabiana.noticias@spimovel.com.br

O cenário econômico brasileiro é desafiador com a inflação em alta, juros elevados, crescimento do desemprego e queda do rendimento do real. O momento é crítico para muitos e isso significa contenção de gastos e investimentos. Fatores que afetam diretamente mercado imobiliário.

E para driblar este cenário, as construtoras e incorporadoras realizam estratégias de marketing para reconquistar o consumidor que ainda sonha com a casa própria. Entre as ações estão feirões, promoções, descontos, brindes e prazos maiores de pagamento. Algumas **construtoras oferecem descontos de até 50% para aqueles que desejam investir no ramo imobiliário.**

**"São nos momentos difíceis que a gente consegue encontrar boas soluções e realizar grandes negócios"**, comenta Flávio Amary, presidente do Sindicato da Habitação - Secovi.

#### **Confira algumas promoções das Construtoras**

A **Even** promove no **próximo domingo, 26 de junho**, o "Even Day" em sua sede. Evento oferece condições especiais na compra de apartamentos residenciais e unidades comerciais. **O consumidores interessados podem encontrar descontos de até 50% - [www.evenday.com.br](http://www.evenday.com.br).**

A **Eztec** promoveu no último domingo, 19 de junho, o EZ50%, um plantão de vendas com descontos especiais de até 50% em unidades residenciais e comerciais. Devido ao sucesso da ação, **a construtora prorrogou os preços ofertados** e vai abrir, novamente, as portas de sua sede, **no próximo domingo, 26 de junho.**

Na **Cury Construtora** os **descontos para compra da casa própria continuam até o final de junho.** As ofertas chegam até R\$ 50 mil em mais de 20 empreendimentos. São quase 700 unidades em São Paulo, incluindo capital, Campinas, Jacareí, Mogi das Cruzes, Praia Grande e Taboão da Serra.

A **Trisul** tem uma campanha de benefícios a "Recompra Garantida". Dentro das regras, **a empresa compra seu imóvel de volta em caso de algum imprevisto.** A campanha abrange imóveis na Capital, região metropolitana e Litoral. Para mais informações sobre a campanha acesse o site: [www.recompragarantida.com.br](http://www.recompragarantida.com.br).

Já a **MRV Engenharia** está trabalhando com **divisão do sinal em 36 meses.** ITBI e Registro para as unidades do Santa Inês, localizadas em Guarulhos. E preços promocionais de lançamento para os empreendimentos Santa Julia (R\$ 155 mil) e Santa Lucia (R\$ 160 mil), ambos em Guarulhos.

E na contramão da crise, este é o período ideal para a aquisição de um imóvel. Especialistas recomendam comprar no momento de baixa, pois com a diminuição da velocidade das vendas e com o estoque em alta, surgem boas oportunidades para negociação.

**"Vivemos o período da contra oferta, então é hora de negociar. Para quem deseja comprar este é o momento, pois há preços convidativos no mercado e quem realmente quer vender hoje tem que usar o preço como atrativo"**, declara José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional de Imóveis (Creci-SP).