

Imóveis do "Minha Casa" têm varanda gourmet, piscina, academia e espaço pet QR 31

Colaboração para o UOL, em São Paulo | 04/09/2016 | 06h00



Veja opções oferecidas em apartamentos do "Minha Casa, Minha Vida" 18 fotos

Perspectiva da área fitness do Dez Tiquatira, da construtora Cury. O empreendimento, localizado na Penha, zona leste de São Paulo, terá espaço zen, "playbaby", brinquedoteca, pista de caminhada, bicicletário e agility (obstáculos para cachorros)

VEJA MAIS >

Imagem: Divulgação

Ter uma casa financiada pelo programa "Minha Casa, Minha Vida" não significa, necessariamente, comprar um imóvel básico. Construtoras têm investido em prédios com opcionais como varanda gourmet, piscina, academia, horta e espaço pet para atrair quem busca um apartamento completo, mas que não pese no orçamento.

"As construtoras procuram se diferenciar da concorrência e fazem isso quando conseguem se adequar ao bolso do comprador", afirma o vice-presidente de Habitação Econômica do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), Rodrigo Luna.

A construtora Cury é uma das que têm apostado nessa tendência. "O mercado vai se moldando ao consumidor e tem condições de oferecer boas opções de lazer sem custar muito", afirma o diretor de Negócios, Leonardo Mesquita.

Em um empreendimento na Penha, zona leste de São Paulo, a construtora oferece apartamentos de um ou dois dormitórios com praça de jogos, fitness externo, espaço zen, "playbaby", bicicletário, brinquedoteca, obstáculo para cachorros e pista de caminhada. Os apartamentos custam a partir de R\$ 223.328.

De áreas nobres para regiões mais afastadas

Em Osasco, na região metropolitana de São Paulo, um empreendimento da construtora Danpris inclui varanda gourmet, bicicletário, espaço para cuidados dos animais de estimação, salão de beleza, lan house, recreação com videogame, praça de convivência, área de descanso com pomar, horta e piscina.

"O cliente do 'Minha Casa, Minha Vida' consegue comprar, com o mesmo valor, um apartamento com todos os complementos", diz o diretor-executivo da construtora, Dante Seferian.

Ao todo, são 408 apartamentos de 48,5 m² e dois dormitórios, com valor inicial de R\$ 189 mil. A previsão de entrega é dezembro de 2018 e 65% das unidades já foram vendidas, segundo o executivo.

A crise econômica também deu um empurrãozinho para esse tipo de projeto. A empresa, diz Seferian, decidiu oferecer em regiões mais afastadas o mesmo produto que construiria em áreas nobres.

Serviços opcionais de hotel

Na região central de São Paulo, no bairro do Brás, a construtora Bracon oferece pelo "Minha Casa, Minha Vida" um apartamento pequeno --de 27 m² e um dormitório--, mas com área de lazer e serviços opcionais de hotel.

O morador terá acesso a bicicletário, lavanderia coletiva, espaço fitness na área interna e externa, churrasqueira, piscina, quadra, salão de festas, espaço para os animais de estimação e área de convivência.

Quem quiser pagar um pouco a mais pode contratar arrumação básica, faxina, passadeira, pet service, horta, personal trainer e pequenos consertos.

A previsão de entrega é outubro de 2017 e os apartamentos custam a partir de R\$ 179 mil.

Sobre o 'Minha Casa'

O "Minha Casa, Minha Vida" é o programa habitacional do governo federal que oferece financiamento da casa própria com juros menores que os de mercado e com subsídios para as famílias de baixa renda.

O valor máximo do imóvel, a taxa de juros e a possibilidade de receber subsídio dependem da renda da família e da localização do imóvel.

Podem participar famílias com renda mensal bruta de até R\$ 6.500 nas áreas urbanas e com renda anual bruta de até R\$ 78 mil nas áreas rurais.