

04/09/2015 às 05h00

Cury estima vender R\$ 750 milhões em imóveis neste ano

Por Chiara Quintão | De São Paulo

A Cury Construtora - na qual a Cyrela tem 50% de participação - estima vendas de cerca de R\$ 750 milhões e lançamentos de até R\$ 800 milhões, de acordo com o presidente da incorporadora focada em imóveis para baixa renda, Fábio Cury. Do início do ano até agora, a Cury lançou R\$ 450 milhões e vendeu R\$ 400 milhões, conforme o executivo.

A projeção desconsidera a terceira fase do Minha Casa, Minha Vida, ainda que o executivo espere que a nova etapa do programa habitacional seja anunciada no próximo dia 10. Se a expectativa do anúncio for confirmada, mais R\$ 100 milhões devem ser adicionados tanto aos lançamentos quanto às vendas, segundo Cury.

Uma das expectativas do executivo em relação ao programa habitacional é o aumento dos valores máximos para imóveis da faixa 2. Se o teto for elevado, um número maior de novos projetos poderá se enquadrar no segmento, e parte dos produtos já lançados também será contemplada pelas condições mais favoráveis do programa. Em relação à faixa 1, que utiliza recursos do Tesouro Nacional, novas contratações são esperadas apenas para 2016, pois dependem da aprovação do Orçamento para o país.

No início do Minha Casa, Minha Vida, a Cury teve forte participação nas faixas 2 e 3 do programa. Em 2012 e 2013, as atenções se voltaram, principalmente, para a faixa 1. No segundo semestre do ano passado, a busca da incorporadora por terrenos voltou a ter como foco as faixas 2 e 3 do programa.

Atualmente, a Cury tem projetos aprovados e outros em via de obtenção de licenças em São Paulo e no Rio de Janeiro. "A demanda por imóveis voltados para a baixa renda continua elevada, o que piorou muito foi o acesso ao crédito", diz o executivo.